

「中心市街地活性化基本計画」空創店舗提案事項

平成18年1月 まち研空創店舗

この提案事項は市・中心市街地活性化基本計画を策定するにあたり、まち研5グループそれぞれがまとめた活性化案です。

- **環境を考慮した（やさしい）回遊性の高い中心市街地**
自転車専用レーンの設置
対象エリア内各所に駐輪場の設置
レンタサイクル常備 地域通貨と商店街販売促進の連携
バリアフリー化の徹底
- **オリジナリティを重視した中心市街地**
(地域間競争に優位なまちづくり)
標識や案内板等の公共デザインに独自性を持たせる。(事例・新潟県村上市)
デザインコンペ等入札や公募によるデザイン
- **居住環境に優れた安心・安全でコンパクトな中心市街地**
バリアフリー化の徹底
新規居住用建築物の固定資産税減免措置
居住用建築物取得のための負債利子補給
- **1店1ミュージシャン（アーティスト）運動／下町夜市発**
- **地域通貨（情）を活用した中心市街地活性化**
- **地域医療施設の中心市街地への誘致／駅直結病院の建設**

厚生病院等地域医療の核となる施設の誘致
採算性の高い医療分野は民間に任せ、不採算分野を公共医療として提供する。
(不足科目は医院モール等で補う)
- **駅ビルを中心とした病院・公共・住宅施設等の建設**
(公共交通の要である駅の高度利用)